

プレステージ本山南町

いつでも内覧可能です♪お気軽にお問い合わせください

空室
101号室 **3,480万円**

- 阪神「青木駅」徒歩4分
- 南向きテラスは植栽でプライベート確保
散水栓もあります♪

周辺環境

- 福池小学校 約200m
- 本山南中学校 約1100m
- パルヤマト青木店 約300m
- コープ甲南 約600m
- 阪急カシオ本山南店 約650m
- 万代魚崎店 約750m
- スギ薬局本山南店 約250m
- セブンイレブン 約200m

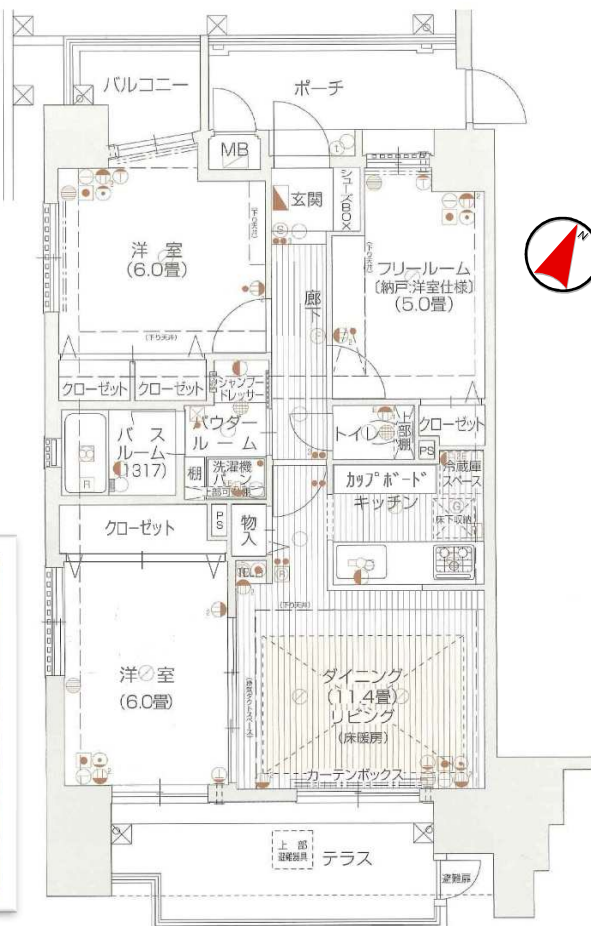


2025年3月リフォーム済のきれいな住まい

- システムキッチン交換(食洗機付、スクエアシンク、3口ガスコンロ) 食器棚
- システムバス交換 (エアアクシャワー、サーモバス、トイレモジュール)
- 洗面化粧台交換(3面ミラーキャビネット全収納タイプ・LED)
- トイレ交換 (トイレ機能)
- シューズボックス交換
- 給湯器交換
- 建具交換
- ドアリング張替
- 全室加工張替
- スイッチ・コンセント交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング等

即引渡可	3路線 利用可能	オート ロック	宅配 BOX	角部屋 1階は 1戸のみ
リフォーム 済み	システム キッチン 3口コンロ	浴室乾 燥機	床暖房	JIO瑕 疵保険 加入

- 阪神電鉄 「青木」駅 徒歩4分
- J R東海道線 「摂津本山」駅 徒歩8分
- 阪急電車 「岡本」駅 徒歩12分



土地	住居表示	神戸市東灘区本山南町5丁目1番4号
	所在・地番	神戸市東灘区本山南町5丁目18番
	土地権利	所有権
	共有持分	1296/40000
建物	地積	1001.67㎡
	用途地域	第1種住居地域
	構造・規模	鉄筋コンクリート造スラス鋼板葺8階建
	所在階	1階
	専有面積(壁芯)	63.16㎡ 共用部分面積9.53㎡
	間取り	3LDK
	総戸数	32戸
	建築年月	2002年2月
	建築主	ヤング開発株式会社
	施工者	株式会社鍛冶田工務店
設備	管理会社	日本住宅管理株式会社
	管理形態	全部委託・管理人月・水・木通勤
	管理費	月額5,000円
	修繕積立金	月額15,790円
	その他	ポーチ使用料350円
	合計	月額21,140円
	駐車場	月額13,000円(機械式2025/1月・空有)
	駐輪場	自転車置場月額100円(空有) バイク置場月額1,000円(空有)
	バイク置場	月額12,000円~24,000円(空無)
	電気/ガス	有り
ガス給湯器	有り	
給水/下水	公営水道/公共下水	
エレベーター	有り	
引渡	現況	空室
引渡	引渡時期	即時可能
備考	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー バルコニー面積 3.34㎡ ポーチ面積 6.95㎡ 図面と異なる場合は現況優先となります	

