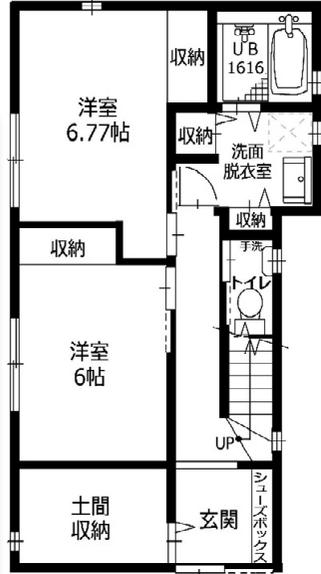


伊勢町貸家A号地

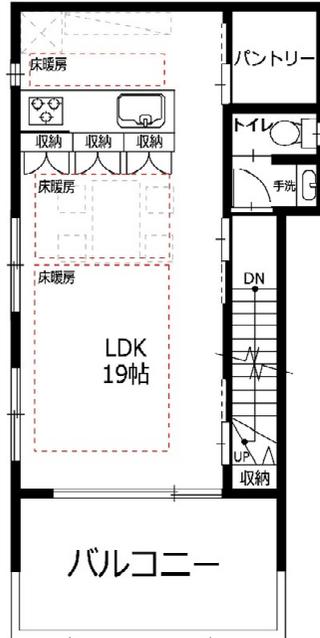
いつでも内覧可能です！お気軽にお問い合わせください

空室 賃料 **35万円**

- 阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分
- JR東海道線「芦屋」駅 徒歩17分
- 阪急バス「呉川町」停 徒歩4分



自動車車庫 2台分
1階平面図



2階平面図



3階平面図



- 新築未入居物件 119.57㎡4LDK 最新設備のハイグレードな貸家
- 精道小学校・精道中学校校区
- ライフ芦屋呉川町店 徒歩5分
- セブンイレブン芦屋呉川町店 徒歩5分
- コーポこうべ浜芦屋 徒歩5分
- KOHYO芦屋南宮店 徒歩14分
- 芦屋市立図書館 徒歩5分
- 大型車庫2台分(5.9m×5.1m並列)
- 収納たっぷり土間収納には大型荷物も収納可能
- 3階洋室9.5帖にはカウンターがあり景色を眺めながら勉強やリモートワークも快適

即入居可	新築未入居	南向き陽当り良	車庫2台	119.57㎡の4LDK
ソラエネスマート	エネファーム	システムキッチン	カワック(浴室暖房乾燥機)	ヌック(床下暖房)4カ所

建 物	住居表示	芦屋市伊勢町 5 番13(以前の住居表示)
	名称	伊勢町貸家 A号地
	専有面積	1階47.03㎡2階40.95㎡3階31.59㎡ 延床119.57㎡
	敷地面積	110.00㎡
	間取り	4 LDK
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺 3階建
契 約 条 件	向き	南東
	建築年月	2025年3月完成
	駐車場	あり 2台分 並列駐車
	賃料	月額 350,000円
	礼金	1カ月分 (ペット飼育の場合2カ月分)
	敷金・保証金	1カ月分
設 備	契約期間	2年
	契約種別	普通建物賃貸借
	入居可能日/現況	即日可能/空室
	※光熱費が割と安くなるソラエネスマート 自家発電だから停電時も安心 省エネ・創エネ“太陽光発電とエネファーム”のダブル発電(電気・ガスともに大阪ガスで要契約)	
	※I型システムキッチン 人造大理石天板・食器洗乾燥機付・薄型レンジフード・IHキッチンヒーター	
	※ガス温水床暖房(4カ所)付きなので足元からあったか	
備 考	※1616サイズのシステムバスは乾燥暖房機付・マイクミストシャワー付	
	※3面鏡全収納タイプの洗面化粧台とデザイン洗面台	
	※温水洗浄便座付きトイレ2カ所	
	※2階から操作可能なスマートコントロール採用	
※エアコン	※LDKと洋室9.5帖にはダウンライト完備	
※TVMモニター付インターホン	※宅配ボックス	※大型シューズボックス
※保証会社(全保連)必須	※火災保険 必須	
※ペット相談可(小型犬一匹まで/賃料10,000円UP)		
※短期解約違約金あり(1年未満の解約時1カ月分)		

兵庫県知事免許(3)第11399号

神戸市灘区森後町1丁目4番1号

TEL 078(811)1666

FAX 078(811)1661

mail: morifudosan@bridge.ocn.ne.jp

取引態様 : 媒介

案内 : 立ち合い

森不動産株式会社