

六甲町1丁目 新築分譲住宅

いつでも内覧可能です♪

お気軽にお問い合わせください

価格 **8,280万円**

周辺環境

- 目の前が六甲風の郷公園
- 灘小学校 徒歩5分 約400m
- 鷹匠中学校 徒歩13分 約1Km
- 六甲本通り商店街 徒歩3分 約220m
- コープ六甲 徒歩4分 約280m
- パントリーフォルス六甲店 徒歩5分 約400m
- 三杉屋フジ六甲道店 徒歩5分 約400m
- ダイエー六甲道店 徒歩7分 約500m

充実の設備

- システムキッチン・タワシ水栓・食器洗乾燥機付
- システムバス・浴室暖房乾燥機・マイクミストワック
- トイレ（3カ所）温水洗浄便座
- 洗面化粧台は3面鏡・全収納タイプ
- ガス温水床暖房の「ヌック」(5カ所)設置
- 2階と3階から操作可能なスマートコントロール採用
- 光熱費が安くなるソライネスマート
- ガスで発電する「エネファーム」設置
- エコジョーズ給湯器
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- ヘアガラス

- JR「六甲道」駅までほぼ平坦な道のりです 徒歩5分 約400m
- 建物134.86㎡の大型4LDK 六甲風の郷公園を臨む
- 3階洋室15.25帖はセカンドリビングとしてお使いいただけます♪
- 5LDK（15.25帖を約6帖と約8.4帖に分割可）として間取り変更も可能です♪



即引渡可	ソライネスマート	エネファーム	24号給湯器エコジョーズ	3口コンロ食洗機付
六甲道 徒歩5分	3沿線 徒歩圏	床暖房 5カ所	浴室暖房 乾燥機	住宅瑕疵担保 保険

- JR神戸線「六甲道」駅 徒歩5分
- 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩9分
- 阪神電鉄「新在家」駅 徒歩12分

所在地	住居表示 神戸市灘区六甲町1丁目2番17-1号
所在・地番	神戸市灘区六甲町1丁目103番17,103番18
土地面積	67.17㎡ (20.31坪)
セットバック	無
土地権利	所有権
道路	北西側公道13mに5.83m接道
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
法令上の制限	第5種高度地区・地区計画(六甲道駅北地区) 東部駐車場整備地区・準防火地域
構造	木造3階建て
面積	134.86㎡(40.79坪)
間取り内訳	1階48.74㎡ 2階41.40㎡ 3階44.72㎡
間取り	4LDK
建築年月日	令和7年3月
駐車場	有り
現況	空
引渡日	相談
設備	関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水 住宅瑕疵担保保険加入済 (J I O) 10年保証
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチンのコンロは3口ガスコンロとIHクッキングヒーターをお選びいただけます。 ・ソライネスマートは、電気・ガスともに大阪ガスでの契約が必要です。 ・上記建物面積には車庫部分17.28㎡が含まれます。 ・図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・建築確認番号：第HK23-41708号

兵庫県知事免許（3）第11399号

神戸市灘区森後町1丁目4番1号
 TEL 078(811)1666
 FAX 078(811)1661
 mail: morifudosan@bridge.ocn.ne.jp

森不動産株式会社