

戸建	価格	(税込)	交通	阪急電鉄神戸線	六甲 駅	名称
	6,480	万円	バス	分・バス停	徒歩 7分	兵庫県神戸市灘区赤松町2丁目

赤松町2丁目 新築戸建

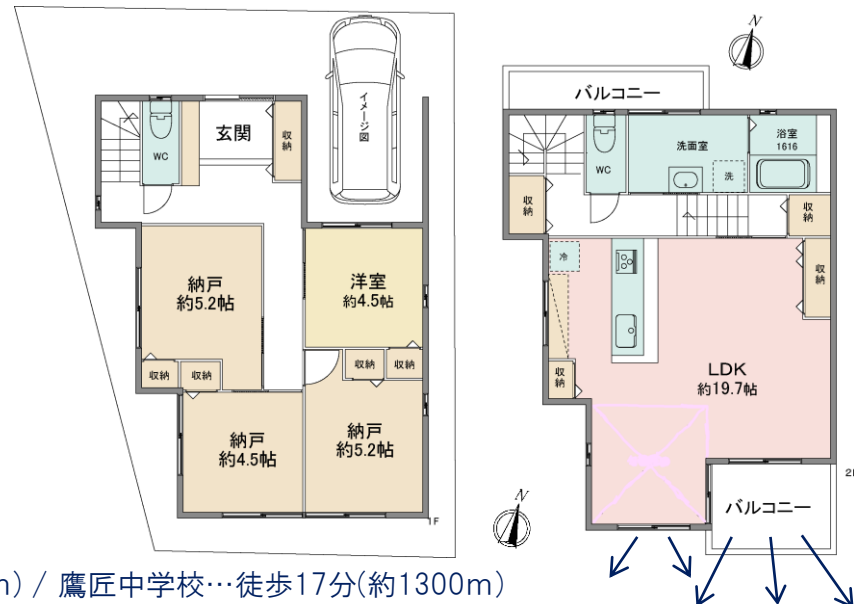
- 阪急「六甲」駅徒歩7分の立地
- 勾配天井で天窓のあるLDKは約19.7帖
- 南側バルコニーより神戸の街並みを望めます
- 約14帖の蔵があります
- 車庫スペース1台分

くら蔵 を設けたお家です

★生活用品、お子さまのアイテムなどをまとめてしまえる**収納力**

★リビングに勾配天井を設け、**陽当たり・風通し・2階から海への眺め**があります

- 【仕様・設備】**
- 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機
 - 1616サイズの浴室に窓あり
 - リビング・ダイニングには床暖房設置
 - カラーモニター付きインターホン
 - 全居室ペアガラス
 - 納戸約5.2帖にはロフト付き



高羽小学校…徒歩8分(約600m) / 鷹匠中学校…徒歩17分(約1300m)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

土	所有権	借地料 (月額)	円)
	(建確)	96.86 m ² (約)	29.30 坪)
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)
	私道(外)	20.89 m ² (負担割合)	/)
建	構造	木造	2階建)
	築年月	(2018年4月)	増改築 (
物	1階	(57.96 m ²)	2階 (54.24 m ²)
	3階	(m ²)	その他 (m ²)
制	合計面積	(112.20 m ²) (約)	33.94 坪)
	間取り	(1LDK+(納戸)))
限	建ぺい率	(60%) () ()	() () ()
	容積率	(150%) () ()	() () ()
施	用途地域	(第1種低層住居専用地域)	() ()
	高度地区	(第1種高度地区)	防火地域 (準防火地域)
引	都市計画	(市街化区域)	() ()
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
渡	その他法令上の制限	(宅地造成工事規制区域)	() ()
	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
備	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
	引渡	(相談)	() ()
考	現況	(完成済)	() ()
	■建築確認番号:	第HK17-40696号	
	■間取り:	1LDK+3S(納戸)	
	■上記建物面積には	自動車車庫部分約7.45m ² を含みます。	

国土交通大臣(15)第220号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公財)東日本・(公社)中部圏・(公社)近畿圏・(公社)西日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏・東海・(公社)近畿地区・(一社)九州 不動産公正取引協議会加盟	住友林業ホームサービス株式会社 〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町83三宮センチュリービル1・2F	神戸支店 TEL 078-381-7388 FAX 078-381-7389	物件No. SMA83013 取引態様 (媒介) 担当者 足立 千尋
---	---	---	--